



One Victoria Cove
首岸

THE WORLD-CLASS
HARBORSIDE LANDMARK

第1座及第2座⁺



發展項目布局圖¹

發展項目其他部分

發展項目其他部分

中央露天廣場²

開放式街區²

第2座

第1座

標準戶型	第1座 ³		第2座 ³	
	實用面積 ⁵	單位數量 ⁴	實用面積 ⁵	單位數量 ⁴
兩房	338-391平方呎	139	339-399平方呎	299
兩房連儲物房	431-436平方呎	68	435平方呎	22
三房一套	610-616平方呎	45	642平方呎	22
三房一套連工作間及洗手間	708平方呎	22		

標準單位層與層之間的高度約3.25米⁶

另設特色戶，第1座³及第2座³分別提供288個及360個單位⁴，合共648個單位⁴

- 兩房
- 兩房連儲物房
- 三房一套
- 三房一套連工作間及洗手間

比例：0 10米

1. 布局圖中所示之期數住宅樓層布局是參照適用於第1座及第2座5樓住宅樓層之平面圖。以上布局圖僅供參考及純屬畫家對發展項目（包括期數）之想像，並經電腦修飾及簡化處理，作顯示單位大概座向和布局之用，及以政府有關部門最後批准之圖則為準。所顯示之裝置、裝修物料、設備、設施、家具、園景、植物等純屬畫家之想像，未必能反映發展項目（包括期數）和相關部分之真實情況，亦未必會在發展項目（包括期數）提供。以上布局圖之周邊地區環境僅供參考及純屬畫家對發展項目周邊地區環境之想像，並經電腦修飾及簡化處理，不能反映發展項目（包括期數）和相關部分之真實情況。準買家如欲了解發展項目（包括期數）的詳情，請參閱發展項目各期數售樓說明書。因應此布局圖之視覺呈現方式，此布局圖或有顯示期數以外的發展項目其他部分，該等部分並非期數的一部分，僅作顯示以使準買家對發展項目的整體發展及設計有更佳了解，本意並非促銷期數以外的任何其他指明住宅物業。此布局圖所顯示的建築物、環境、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、燈飾、裝飾物、植物、園藝、設施及其他物件並不一定會在日後落成的發展項目（包括期數）或其周邊地區提供或出現，且發展項目（包括期數）四周的環境、建築物及設施等會不時改變，敬請留意。此布局圖並不構成亦不得詮釋或賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論與景觀是否有關）。賣方建議準買家到有關發展項目（包括期數）地盤作實地考察，以對該發展項目（包括期數）地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。住客會所（包括供住客使用的任何康樂設施）包括但不限於其名稱、間隔、設計、布局、用途、裝置、裝修物料及設備皆可能改變，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知，一切皆以入伙時之實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。住客會所內各項休閒活動設施之開放時間及使用條款受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境限制。住客會所之各項設施於入伙時未必能即時使用。住客會所之各項設施可能需要另行收費。室外游泳池需待有關之政府部門批出牌照方可使用。住客會所（包括供住客使用的任何康樂設施）是供整個發展項目（由第1期、第2期、第3期及第4期組成）的住客使用。

2. 賣方對所提及之商業及餐飲用途並不作任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，一切皆以入伙時之實際情況為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知，並一切皆以入伙時之實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。「開放式街區」及「中央露天廣場」僅為「發展項目(包括期數)商業部分」的市場推廣之用的名稱，並不會於發展項目(包括期數)現場及業權契據等文件出現。

3. 「第1座」屬於發展項目的第3期。「第2座」屬於發展項目的第1期。

4. 詳情請參閱發展項目各期數售樓說明書。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知，並一切皆以入伙時之實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。

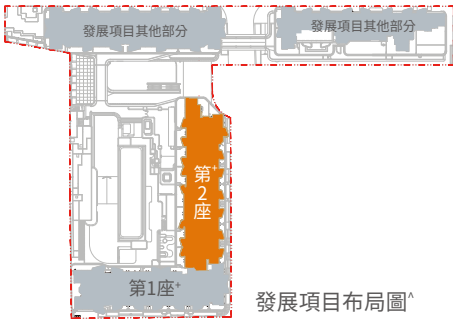
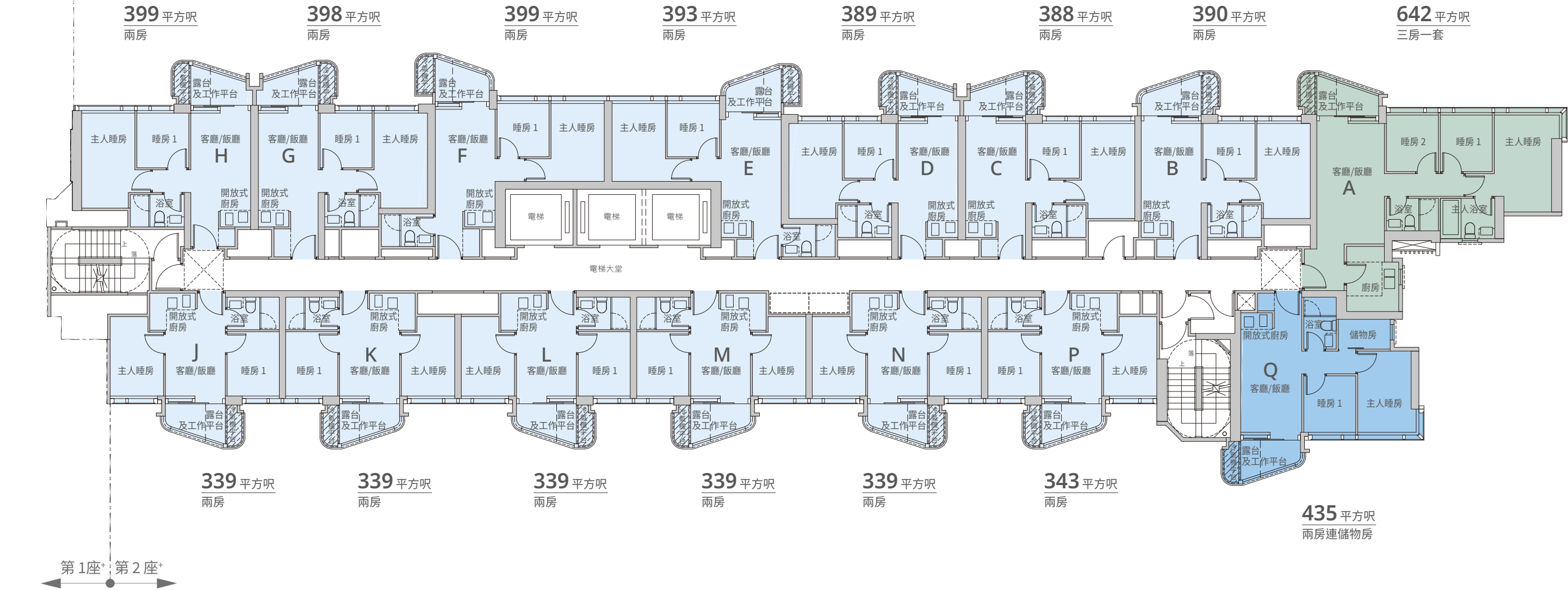
5. 所列之面積均為實用面積。住宅物業的實用面積（包括露台、工作平台及陽台（如有））及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表2第2部分計算分別得出的。上述所列以平方米顯示之面積(如有)乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。有關期數的住宅物業的實用面積及其他指明項目的面積資料，請參閱發展項目各期數售樓說明書。

6. 所述之層與層之間的高度數值為於住宅單位內計算的比較單數。住宅單位的層與層之間的高度指該樓層之石屎地面與上一層石屎地面之高度距離。各住宅單位的層與層之間的高度或因應個別單位所處的樓層高度、間隔設計及建築結構而有所差異，並於同一住宅單位內或會包含不同數值。詳情請參閱發展項目各期數售樓說明書。

第2座⁺ 5樓-12樓、15樓-23樓、25樓-29樓平面圖

南

第1座⁺ 第2座⁺



備註：

- 1.部分住宅單位的露台、工作平台、平台、天台或外牆或設有外露之公用喉管，或外牆裝飾板內藏有公用喉管。
- 2.部分住宅單位內之部分天花或有跌級樓板，用以安裝上層之機電設備或配合上層之結構、建築設計及/或裝修設計上的需要。
- 3.部分住宅單位內或設有假陣或假天花用以安裝冷氣候管及/或其他機電設備。
- 4.各住宅物業的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗手盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
- 5.有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱發展項目第1期售樓說明書。
- 6.上述平面圖內所列之面積均為實用面積。住宅物業的實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表2第2部分計算分別得出的。上述所列以平方米顯示之面積(如有)乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。有關發展項目第1期的住宅物業的實用面積及其他指明項目的面積資料，請參閱發展項目第1期售樓說明書。上述所有平面圖及實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))只供參考。各樓面平面圖、實用面積及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)的詳情，請參閱發展項目第1期售樓說明書。
- 7.因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
- ^A以上布局圖僅供參考及純屬畫家對發展項目(包括期數)之想像，並經電腦修飾及簡化處理，作顯示單位大概座向和布局之用，及以政府有關部門最後批准之圖則為準。所顯示之裝置、裝修物料、設備、設施、家具、園景、植物等純屬畫家之想像，未必能反映發展項目(包括期數)和相關部分之真實情況，亦未必會在發展項目(包括期數)提供。以上布局圖之周邊地區環境僅供參考及純屬畫家對發展項目周邊地區環境之想像，並經電腦修飾及簡化處理，不能反映發展項目(包括期數)和相關部分之真實情況。準買家如欲了解發展項目(包括期數)的詳情，請參閱發展項目各期數售樓說明書。因應此布局圖之視覺呈現方式，此布局圖或有顯示期數以外的發展項目其他部分，該等部分並非期數的一部分，僅作顯示以使準買家對發展項目的整體發展及設計有更佳了解，本意並非促銷期數以外的任何其他指明住宅物業。此布局圖所顯示的建築物、環境、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、燈飾、裝飾物、植物、園藝、設施及其他物件並不一定會在日後落成的發展項目(包括期數)或其周邊地區提供或出現，且發展項目(包括期數)四周的環境、建築物及設施等會不時改變，敬請留意。此布局圖並不構成亦不得詮釋成買方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。賣方建議準買家到有關發展項目(包括期數)地盤作實地考察，以對該發展項目(包括期數)地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。住客會所(包括供住客使用的任何康樂設施)包括但不限於其名稱、間隔、設計、布局、用途、裝置、裝修物料及設備皆可能改變，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。一切皆以入伙時之實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。住客會所內各項休閒活動設施之開放時間及使用條款受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境限制。住客會所之各項設施於入伙時未必能即時使用。住客會所之各項設施可能需要另行收費。室外游泳池備有關於政府部門批出牌照方可使用。住客會所(包括供住客使用的任何康樂設施)是供整個發展項目(由第1期、第2期、第3期及第4期組成)的住客使用。

⁺第1座⁺屬於發展項目的第3期。⁺第2座⁺屬於發展項目的第1期。

- 兩房
- 兩房連儲物房
- 三房一套

比例： 0 5米



恒基物業代理有限公司
HENDERSON PROPERTY AGENCY LIMITED
牌照號碼 Licence No: C-001811

50
years

8200 7833

發展項日期數名稱：「首岸」（「發展項目」）的第1期及第3期（合稱「期數」）
期數的街道名稱及門牌號數：庇利街1號*
區域：紅磡 | 賣方就期數指定的互
聯網網站的網址：
www.onevictoriacove.com.hk
本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、
繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項
目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素
描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦
修飾處理。準買家如欲了解發展項目的
詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議
準買家到有關發展地盤作實地考察，以
對該發展地盤、其周邊地區環境及附近
的公共設施有較佳了解。

封面相片為2025年9月14日於觀塘附近的上空以航拍器材實景拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合、顏色修飾處理及以光束模擬發展項目(包括期數)於日後建成的大約位置，以展示發展項目(包括期數)大約的四周環境。發展項目(包括期數)的周邊地區經已或日後可能出現改變，敬請留意。相片並非展示發展項目(包括期數)的任何部分或實際景觀，相片內展示的建築、商舖、物件及設施等未必會在日後落成的發展項目(包括期數)或其附近範圍內出現。所有相片中的內容僅供參考，並不構成任何形式的要約、聲明、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展項目(包括期數)地盤作實地考察，以對該發展項目(包括期數)地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。*「第1座」屬於發展項目的第3期。「第2座」屬於發展項目的第1期。*此臨時門牌號數有待期數建成時確認。賣方：市區重建局(作為「擁有人」、永利星發展有限公司(作為「如此聘用的人」)(備註：「擁有人」指期數住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管有關期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人。)| 擁有人(市區重建局)的控權公司：不適用 | 如此聘用的人(永利星發展有限公司)的控權公司：不適用 | 期數的認可人士：梁傑文先生 | 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | 期數的承建商：中國海外房屋工程有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行及胡關李羅律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行(香港)有限公司、DBS Bank Ltd.、Hong Kong Branch 及星展銀行(香港)有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：聯泰國際有限公司、Brilliant Choice Group Limited及Lucida Enterprises Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期為2027年8月31日。「關鍵日期」指根據批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。本廣告僅為本意是促銷期數之指明住宅物業的廣告。| 本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出修改及改動，而無須另行通知。在本廣告/宣傳資料內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，無論是否明訂或隱含，並不構成或不應被視為提供任何要約、承諾、陳述或保證。本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。詳情請參閱售樓說明書。此廣告之印製日期：2026年4月9日



恒基兆業地產
HENDERSON LAND



Hysan 希慎

